

Referat af afdelingsmøde i afdeling 6 den 21. januar 2026

Mødedeltagere: 44 beboere inkl. bestyrelsen

Afdelingsbestyrelsesformand Hedvig B. Jensen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Karin Mortensen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Steen Andersen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Inge Pelch
Afdelingsbestyrelsesmedlem Jeanette Elkjær
Afdelingsbestyrelsesmedlem Mathias Balsgaard Brandt
Afdelingsbestyrelsesmedlem Peter Vestergaard Hansen
(I alt 37 husstande repræsenteret ud af 418 husstande)

Deltagere fra ØsterBO:

Direktør Pia Lyngdrup Nedergaard
Kundechef Linda Tranberg
Inspektør Jonas Sørensen
Ejendomsfunktionær Mike Dam
Ejendomsfunktionær Kim Nielsen
Elev Malene Kaastrup Kjær

Referent:

Projektleder Johnny Stoustrup

Referat ud fra tidligere fremsendt dagsorden

1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg

Kundechef Linda Tranberg blev valgt til dirigent. Linda takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og derved beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne. Ejendomsfunktionær Kim og Mike blev valgt som stemmeudvalg.

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt – se bilag 1.

Der var en livlig debat med spørgsmål og bemærkninger, herunder om muligheden for nedsættelse af et legepladsudvalg og behovet for frivillige beboere til dette arbejde. Bestyrelsen oplyste, at der gentagne gange har været efterlyst frivillige på tidligere afdelingsmøder, men uden tilmelding.

Beretningen blev herefter taget til efterretning

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/2027

Budgettet blev fremlagt af Peter Vestergaard Hansen.

Der var spørgsmål til de fremtidige vaske- og tørrepriser, som forventes fremlagt som særskilte forslag.

Budgettet blev godkendt

.....

Orientering om afdelingens årsregnskab 2024/2025

Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev taget til efterretning.

.....

4. Indkomne forslag

a. Forslag til forhøjelse af tørretumblerprisen fra 5 kr. til 7 kr.

Afstemning ved håndsoprækning

46 stemmer for

2 stemmer imod

26 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslag blev vedtaget

Der var en debat om prisens betydning ved længere programmer samt om sammenhængen mellem de nye priser og det vedtagne budget. Budgettet er lavet med baggrund i regnskabet.

b. Forslag til forhøjelse af vaskeprisen fra 13 kr. til 15 kr.

51 stemmer for

0 stemmer imod

23 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslag blev vedtaget

c. Forslag til reduktion i antallet af afdelingsbestyrelsesmedlemmer fra 7 til 5.

Afstemning ved håndsoprækning

59 stemmer for

0 stemmer imod

15 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslag blev vedtaget

Der var drøftelse af fordelene ved en mindre bestyrelse, herunder at suppleanter fortsat inddrages i arbejdet. Et ændringsforslag om krav til repræsentation fra tidligere afdelinger blev vurderet for vidtgående og faldt. Der blev gjort opmærksom på, at alle har mulighed for at stille op til bestyrelsen, og at der er mulighed for at skrive til bestyrelsen, hvis man har nogen ting, de skal tage med på bestyrelsesmøderne.

d. Forslag til nedsættelse af haveudvalg for at øge beboernes brug af den røgfrie have ved Parkvej 16-18.

Forslaget faldt, da der ikke kunne findes minimum tre frivillige beboere til et udvalg.

Der var debat ift. ønsket om øget fællesskab og brug af den røgfri have, herunder idéer som plantekasser. Det blev opfordret til at arbejde videre med idéen uden for afdelingsmødet.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
Malene May Hansen blev valgt som formand
 - b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
Karin Mortensen blev genvalgt
 - c. Valg af suppleanter
 1. suppleant Jane Nielsen
-

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.) og suppleanter

Følgende medlemmer blev valgt:

Malene May Hansen

Jane Nielsen

Peter Vestergaard Hansen

Lone Reenberg

Jeanette Elkjær

1. suppleant: Hedvig B. Jensen
 2. suppleant: Hanne Steen Andersen
-

7. Eventuelt

a. Generel information, ØsterBO – se bilag 2.

Der var en bred og konstruktiv debat under eventuelt, hvor følgende emner blev drøftet:

- Håndhævelse af forbud mod fodring af fugle og måger.
- Trafik- og parkeringssikkerhed i Valløesgade.
- Udfordringer med nye vinduer og bremsefunktioner.
- Affaldshåndtering og forebyggelse af måger.
- Adgang til hoveddøren ved strømsvigt (oplyst, at døren har batteribackup).
- Brug af Falck ved akutte hændelser. Der opfordres til at bruge Falck ved akutte problemer udenfor almindelig åbningstid, vurderes det, at problemet ikke er akut, så vent.
- Efterladt tøj i vaskeri og tørrerum, driften fjerner tøj, der har ligget i længere tid.
- Behandling af klager, herunder rygning i den røgfrie afdeling, og de lovgivningsmæssige krav til dokumentation. ØsterBO er desværre underlagt en ret stram lovgivning, der gør, at alle klager skal dokumenteres for at bevise skyld. Man må dog ikke tage billeder af ens naboer som dokumentation.

Der blev desuden rettet en tak til afgående formand Hedvig B. Jensen for mange års arbejde samt til Hanne Steen Andersen for indsatsen i bestyrelsen.

Endelig blev det bemærket, at enkelte bilag ikke kunne åbnes ved udsendelsen af indkaldelsen. Dette undersøges nærmere og rettes ved udsendelse af referat.

Hedvig B. Jensen takkede af og opfordrede beboerne til løbende at kontakte bestyrelsen med input og forslag.

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:

Afdelingsbestyrelsesformand Malene May Hansen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Karin Mortensen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Jeanette Elkjær
Afdelingsbestyrelsesmedlem Inge Pelch
Afdelingsbestyrelsesmedlem Peter Vestergaard Hansen

1. suppleant Jane Nielsen

Repræsentantskabets medlemmer fra afdeling 6 ser således ud:

Malene May Hansen
Jane Nielsen
Peter Vestergaard Hansen
Lone Reenberg
Jeanette Elkjær

1. suppleant: Hedvig B. Jensen
2. suppleant: Hanne Steen Andersen

Bilag 1

Afdelingsbestyrelsens beretning for året 2025

Regnproblemerne som fyldte rigtig meget de foregående år, er nu løst. 2025 har heldigvis ikke budt på samme regnmængder som året før.

Desværre har krigene i Ukraine og Mellemøsten fyldt utrolig meget, bl.a. i medierne. Det er kommet tæt på.

Og den danske regering har derfor opfordret danskerne til at preppe – altså forberede sig på at have fornødenheder til 3 dage, skulle el m.m. blive afbrudt. Derfor tilbød Østerbo et kursus i hjemmeberedskab. En repræsentant fra Beredskabsstyrelsen fortalte om, hvordan vi kan forberede os. Rigtig fint foredrag og med mange gode spørgsmål.

Bestyrelsen opfordrer til, at man snakker med sine naboer i opgangen, se opslaget, der nu er i alle opgange

Som noget nyt i år, har der efter hvert bestyrelsesmøde, været åbent hus/spørgetime. Afholdt i Bogcafeen med 2 deltagere fra bestyrelsen. Her kunne beboerne komme og stille spørgsmål. Er

blevet godt modtaget, og bestyrelsen henstiller, at dette fortsætter. Giver mulighed for at komme i kontakt med beboere, som måske ikke møder op til afdelingens årsmøde.

På formandsmødet var emnerne sundhed og fællesskab. Foredrag om disse 2 emner, blev efterfulgt af gruppearbejde. Der kom mange gode forslag til, hvad der kunne gøres. Fælleshaver på de grønne områder, fælles grillaften, motion, nabo Hjælp m.m. Sundhedsaften med foredrag og gode råd til alle. En gruppe tilbød at arrangere fællesspisning, hvor man skulle medbringe sin egen mad. Desværre blev dette aflyst på grund af få tilmeldinger.

Sundhed – der er allerede flere gågrupper og der har også været forskellige kurser i ØsterBonanza.

Alle legepladser tilses en gang årligt af hensyn til stand og sikkerhed. I 2023 viste det sig, at flere steder skulle nogle legeredskaber skiftes/ændres dels på grund af dårlig tilstand samt de voldsomme regnmængder, vi fik i 2023. Det nedsatte legepladsudvalg kom med forslag til nye legepladser.

Disse er nu etableret med nyt legetårn, 2 gynger ved Parkvej 27-37 og en sensegynges bag Valløesgade 16-24. Der vil blive opstillet flytbare fodboldmål i foråret 2026. Udgifterne til dette, fandtes ved besparelser på andre områder.

I august inviterede bestyrelsen alle i afdelingen til en sommer komsammen i haven ved blok 6.7. Vejret var fint og der var et flot fremmøde. Der blev snakket livligt og drukket kaffe, saftevand og spist kage. Flere udtrykte tilfredshed med dette arrangement, og ønskede det gentaget.

Årets Frivillighedsfest ØsterBonus afholdtes i oktober. Rigtig fin dag med foredrag og trylleri. Men der må gerne komme mange flere beboere. De 3 priser gik til: Spireprisen til Café nål og tråd (et nyt tiltag), Frivillighedsprisen gik til Aktivitetsudvalget i Havnebo og Ildsjælsprisen gik til 6 ildsjæle.

I år er der nu en ny og flottere julebelysning. Bestyrelsen besluttede, at der fremover skulle et julelystræ i alle flagstænger i afdeling 6. De er nu etableret og sammen har Østerled og Parkvej nu en meget flot julebelysning.

Altanrenoveringen – evt. spørgsmål kan stilles under punktet Evt. Se den udsendte redegørelse af 16.12, til alle beboere i afd. 6. Som det fremgår af redegørelsen, arbejdes der videre med afklaring af en løsning.

Bestyrelsen takker alle i administrationen, samt de grønne og blå m/k'er for det store arbejde, de alle udfører.